



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

230 000 €

Professionnel

Prestations :

Extraction, Terrasse



910 Le Cannet

Cannes / Le Cannet : pour raison familiale, cède brasserie pizzeria licence 3 de plus de 30 ans d'existence sans réelle concurrence alentours. Belle surface de 250m2 comprenant la salle principale mais également des salles annexes pour privatisation avec salle de spectacle / Karaoké. Grande terrasse de 70 couverts. Dernier CA de référence année 2019 de 316 K€ HT et forte reprise post COVID augurant d'un CA supérieur en 2022. Loyer raisonnable de 2800 € cc pour cette surface. Qualité de vie préservée car fermé les dimanches, lundi soir et mardi soir, jours fériés et 5 semaines de congés annuels. L'établissement fonctionne avec 4 employés et le patron directeur. Très belle opportunité de reprise sur très bon rapport qualité/ prix. Curieux et rêveurs s'abstenir.

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.