



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



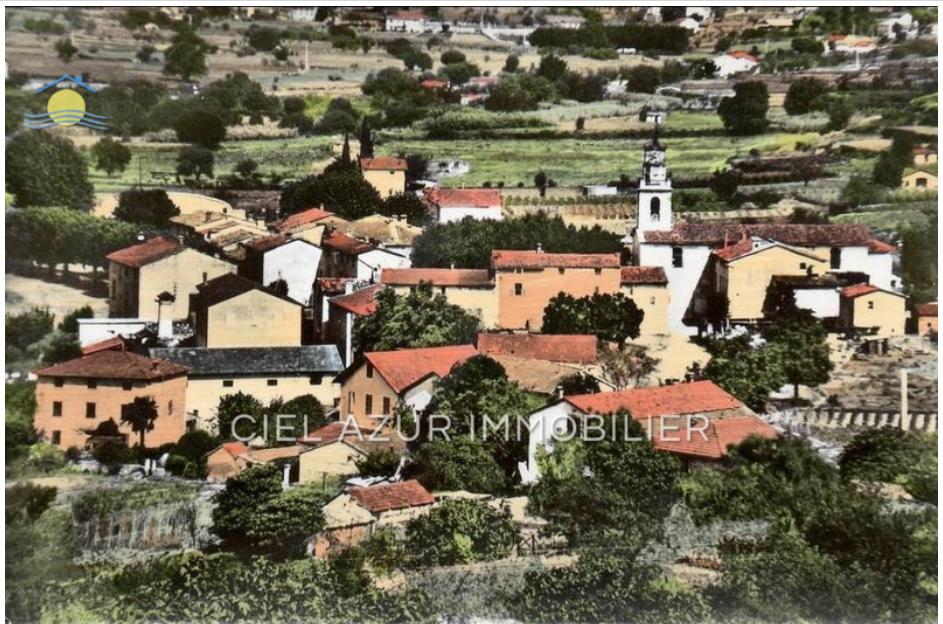
MLS CÔTE D'AZUR

99 000 €

Professionnel

Prestations :

Rideau métallique, Terrasse, Climatiseur



## 909 Grasse

BAR LICENCE IV / FDJ EMPLACEMENT de qualité. GRASSE quartier du Plan - Pour cause de départ en retraite cède fonds de commerce d'un Bar Licence IV, idéalement situé au cœur de la zone d'activité de Grasse 2000 tout en conservant l'aspect village ! Surface de 85 m<sup>2</sup> environ exploitée à moitié, de plain-pied. avec terrasse de 20 places et au potentiel de développement réel. Activités autorisées : Bar, snack, produits de la Française des Jeux. Loyer annuel : 13 235 € Loyer mensuel : 1 102.92€ Provision annuelle pour charges : 1 345 € Réelle opportunité de reprise pour cette affaire saine tenue depuis plus de 12 ans.

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.