



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

485 000 €

Professionnel

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur, Parking extérieur



928 Juan-les-Pins

Entre Cannes et Antibes : Brasserie -Pizzeria, bord de mer, décor de carte postale vue mer et port. Pour cause de départ en retraite et raisons familiales cède fonds de commerce d'une véritable institution ancienne de plusieurs décennies. Pizzeria avec four à bois de 70m², + grande terrasse couverte et chauffée de 70 couverts, surplombant un port de plaisance. Clientèle locale à l'année et forte fréquentation touristique en saison du au très bel emplacement de l'affaire. Etablissement fermé 2 mois dans l'année, service du soir du jeudi au samedi avec fermeture hebdomadaire le mercredi. CA moyen de + de 600 K€ avec EBE de + de 130 K€. Loyer mensuel de 2840 €cc. Très bon rapport qualité prix. Possibilité de vente des murs. Au vu de la période justificatif d'apport demandé suite à mauvaise expérience précédente.

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.