



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

480 000 €

**Professionnel**

**État général : Bon**

**Prestations :**

Grille, Rideau métallique, Extraction,

Terrasse, Climatiseur, Parking extérieur



823 Golfe-Juan

Exceptionnelle affaire : Pour cause de départ en retraite et problème de santé, exploitant cède son institution sur port de plaisance proche de Cannes. Etablissement de bar restaurant piano bar de 330 m<sup>2</sup>, 180 places dont 100 en terrasse clef en main. Dernier CA anté Covid de 730 K€ avec EBE pour le gérant de + de 110 K€. CA réalisé sur une exploitation sur 9 mois de Mars à Novembre et fermeture le soir hors saison par choix, avec réelle opportunité donc de développement. Attention vous êtes sur 1 port donc dépendant d'une sous amodiation à terme au 1er juillet 2024. Le prix comprend le fonds de commerce et une partie des parts sociales correspondant au loyer. Au vu de l'urgence et du prix pas de clause suspensive de crédit possible.

Document non contractuel - 13/10/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.