



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

218 000 €

Professionnel

Prestations :

Extraction, Climatiseur



908 Cannes

Restaurant / Brasserie licence III avec petite terrasse Cannes Dans quartier résidentiel cède fonds de commerce d'un ancien établissement de 80 m<sup>2</sup>, tenu par un couple depuis plus de 15 ans. Clientèle fidèle permettant un CA régulier, ouvert actuellement uniquement les matin et services du midi 6 jours/7, 7 semaines de fermeture. Qualité de vie assurément préservée. Le matériel de cuisine est très bien entretenu et renouvelé régulièrement. Loyer mensuel de 1900 euros ( bail neuf ) très attractif pour le secteur, CA 2024 de 285 K€ et bel EBE proche de 100 K€ pour le couple d'exploitants font de cette affaire une belle opportunité de reprise clef en main.

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.