



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

218 000 €

Professionnel

Prestations :

Extraction, Climatiseur



908 Cannes

Restaurant / Brasserie licence III avec petite terrasse Cannes Dans quartier résidentiel cède fonds de commerce d'un ancien établissement de 80 m², tenu par un couple depuis plus de 15 ans. Clientèle fidèle permettant un CA régulier, ouvert actuellement uniquement les matin et services du midi 6 jours/7, 7 semaines de fermeture. Qualité de vie assurément préservée. Le matériel de cuisine est très bien entretenu et renouvelé régulièrement. Loyer mensuel de 1900 euros (bail neuf) très attractif pour le secteur, CA 2024 de 285 K€ et bel EBE proche de 100 K€ pour le couple d'exploitants font de cette affaire une belle opportunité de reprise clef en main.

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.