



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

260 000 €

Professionnel

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur



CIEL AZUR IMMOBILIER

870 Cannes

Cannes, plein cœur Banane pour cause de divorce cède fonds de commerce d'un restaurant exploité depuis plus de 10 ans en restauration bistro-nomique exploitée le soir uniquement. mais avec réelle possibilité d'ouverture le midi au vu de l'emplacement central. Etablissement de 120 m<sup>2</sup> de plain pied avec 2 espaces séparés par un grand bar d'angle central et fonctionnel. Terrasse extérieure de 20 couverts possible. A l'étage espace mansardé de 40m<sup>2</sup> aménagé en appartement de fonction. Très bon CA et EBE, Pour cette surface et emplacement, excellent loyer annuel HT HC de 25 156.16 € + Charges annuelles de 2 400 € incluant la taxe foncière. A notre sens affaire à reprendre telle quelle ou idéal orientation bar à vin / bar à tapas avec animation musicale possible !

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.