



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

260 000 €

Professionnel

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur



870 Cannes

Cannes, plein coeur Banane pour cause de divorce cède fonds de commerce d'un restaurant exploité depuis plus de 10 ans en restauration bistrannique exploitée le soir uniquement. mais avec réelle possibilité d'ouverture le midi au vu de l'emplacement central. Etablissement de 120 m² de plain pied avec 2 espaces séparés par un grand bar d'angle central et fonctionnel. Terrasse extérieure de 20 couverts possible. A l'étage espace mansardé de 40m² aménagé en appartement de fonction. Très bon CA et EBE, Pour cette surface et emplacement, excellent loyer annuel HT HC de 25 156.16 € + Charges annuelles de 2 400 € incluant la taxe foncière. A notre sens affaire à reprendre telle quelle ou idéal orientation bar à vin / bar à tapas avec animation musicale possible !

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.