



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

390 000 €

Professionnel

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur,  
Box/garage, Parking intérieur, Monte-  
charge



833 Cannes

Cannes : Suite à erreur de casting familial, cède affaire d'un magnifique restaurant de 150 m<sup>2</sup> au total avec 50 places intérieures + 2 grandes terrasses végétalisées de 100 places au total. Ancienne institution Cannoise reprise en 2019 mais indûment exploitée pour cause de dissensions internes. Etablissement entièrement refait à neuf avec goût et mis aux normes lors de sa reprise. Emplacement touristique typique de choix et belle visibilité d'angle. Idéalement affaire à reprendre et remonter par des professionnels au vu du réel potentiel de l'endroit où une restauration de type brasserie est à proposer au lieu de l'actuelle semi-gastronomique n'exploitant pas du tout le potentiel des magnifiques terrasses pour l'activité limonade. Loyer cohérent sur bail neuf de 3550 €cc mensuel. Le prix indiqué correspond au droit au bail et aux aménagements. Rêveurs s'abstenir svp.

Document non contractuel - 14/12/2025

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.