



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

790 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 790 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 750 €).

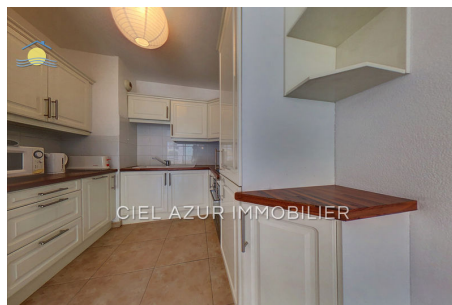
572 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 132 € TTC pour l'état des lieux), 790 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 370 €



## Appartement Juan-les-Pins

**ATTENTION SPÉCIAL ÉTUDIANT LOCATION MEUBLÉE DE SEPTEMBRE À JUIN**  
très bel appartement ANTIBES (06160) sur le secteur de Juan les Pins face au square Pauline, un appartement de 2 pièces principales de 44 M<sup>2</sup>, à louer pour 9 mois meublé (bail étudiant) au prix de 790€, charges comprises (dont électricité et eau) pas de wifi. Cet appartement très calme, se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'un bâtiment résidentiel récent très sécurisé. Il se compose d'un dégagement, un séjour climatisé, une cuisine US totalement équipée (machine à laver, four, plaques...), une salle de bain, un WC indépendant, une chambre climatisée et une terrasse d'environ 15 M<sup>2</sup> desservant la chambre et le séjour. Un parking privatif en sous sol.

Classe énergie (dpe) : C  
Document non contractuel - 11/08/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.