



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**625 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m²**

**Surface séjour : 13 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 566 Juan-les-Pins

Découvrez ce charmant studio meublé situé à Juan-les-Pins, à deux pas de la gare, du centre-ville et proche de toutes commodités. Au 3ème étage avec ascenseur, ce studio propose une superficie de 22m² offrant un espace confortable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce principale lumineuse et bien agencée ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une salle de douche avec WC. Le loyer mensuel s'élève à 625 euros charges comprises. La location est proposée pour une durée d'un an, renouvelable. Dépôt de garantie : 625 euros N'hésitez pas à nous contacter !

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 625 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 575 €).

286 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 66 € TTC pour l'état des lieux), 625 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 818 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.