



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

625 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 13 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 566 Juan-les-Pins

Découvrez ce charmant studio meublé situé à Juan-les-Pins, à deux pas de la gare, du centre-ville et proche de toutes commodités. Au 3ème étage avec ascenseur, ce studio propose une superficie de 22m² offrant un espace confortable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce principale lumineuse et bien agencée ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une salle de douche avec WC. Le loyer mensuel s'élève à 625 euros charges comprises. La location est proposée pour une durée d'un an, renouvelable. Dépôt de garantie : 625 euros N'hésitez pas à nous contacter !

Honoraires et charges

Loyer mensuel 625 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 575 €).

286 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 66 € TTC pour l'état des lieux), 625 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 818 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.