



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

775 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 775 € charges comprises dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 645 €).

455 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 105 € TTC pour l'état des lieux), 775 € de dépôt de garantie,



Appartement 573 Juan-les-Pins

Juan les Pins, secteur bord de mer et centre-ville. À louer à l'année, un studio meublé au prix de 775 euros par mois. Ce studio se compose d'un dégagement, d'un séjour avec coin couchage, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec lave-linge, ainsi que de WC indépendants. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à 50 mètres des plages de Juan les Pins, à proximité immédiate de tous les commerces : agence bancaire, Super U, boulangerie... N'hésitez pas à nous contacter !

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel - 05/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.