



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**1 040 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Exposition : sud**

**Vue : mer panoramique**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : bon**

**Standing : résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 040 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 940 €).

520 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 1 040 € de dépôt de garantie,



## Appartement 865 Juan-les-Pins

Venez découvrir cet appartement type 2 pièces de 40m², situé dans un quartier prisé du front de mer à Juan-les-Pins, à deux pas des plages et de toutes commodités. Ce bien, au 2ème étage d'une résidence de standing de 6 étages, offre une vue mer panoramique et une belle exposition sud. Il propose une agréable terrasse de 20m² pour profiter des beaux jours. Cet appartement meublé se compose d'un espace de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. Ses prestations de qualité incluent l'ascenseur, le double vitrage, une résidence sécurisée et des volets roulants électriques. Son chauffage et son eau chaude sont individuels électriques, garantissant une autonomie et un confort optimum. L'état intérieur du bien est en bon état, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. N'attendez plus, venez profiter de cet emplacement idéal pour un cadre de vie en bord de mer. agréable et dynamique. A louer 1040€/mois charges...

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel - 15/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.