



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

670 € / mois

#### Location appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : bon

Standing : résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 369 Juan-les-Pins

Antibes/début Cap d'Antibes. Très beau studio à louer de 28m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 13m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. L'appartement est loué meublé, à l'année. Situation idéale, face à la mer. L'appartement est composé d'une cuisine entièrement équipée, un coin nuit en mezzanine. Une place de parking le complète. Disponible mi-décembre 2024.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 670 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 600 €).

364 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 670 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 04/12/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.