



990 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 990 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 870 €).

403 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 93 € TTC pour l'état des lieux), 980 € de dépôt de garantie,



Appartement 749 Juan-les-Pins

Emménagez dans ce superbe appartement de deux pièces, meublé, d'une surface de 31m² avec une terrasse de 13m² et une vaste pièce à vivre de 15m². Situé au 4ème étage d'une résidence de standing dans un environnement résidentiel, calme, sécurisé et bénéficiant d'une piscine, vous serez charmé par la vue sur la mer et son exposition Sud. L'appartement dispose d'une chambre, une salle de bain, un toilette et un espace cuisine indépendante toute équipée. Chaleureux et coquet, l'état intérieur est en bon état. Profitez des nombreux avantages de ce logement comme l'ascenseur, le double vitrage, l'eau chaude et le chauffage individuel électrique. Un petit coin de paradis au cœur du quartier Bord de Mer, à découvrir sans tarder ! Eau froide et électricité comprises. Déposez votre dossier complet sur le site de la garantie des loyers www.garantme.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 510 à 690 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 04/02/2026



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.