



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

625 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 735 Juan-les-Pins

Charmant studio à louer à Juan-les-Pins, dans un quartier résidentiel paisible en bord de mer. Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée de deux étages, ce bien de 20 m² offre une vue dégagée, une exposition sud-ouest avec une terrasse de 3 m². À l'intérieur, vous profiterez d'une cuisine américaine équipée, un espace chaleureux avec une climatisation réversible garantissant votre confort en toute saison. Ce logement bénéficie également d'une salle de bain avec toilette, d'un double vitrage et d'une place de parking. Tout cela, dans un excellent état général. Une véritable petite perle, idéale pour une personne seule ou un jeune couple. Ce studio est proposé en location meublée. À visiter rapidement ! Niché dans la charmante ville de Juan-les-Pins, 06160, l'immobilier offre une opportunité unique d'investissement avec des studios d'exception. Un grand atout est sans doute sa localisation exceptionnelle sur la Côte d'Azur, avec ses...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 625 € charges comprises
dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 600 €).

234 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 54 € TTC pour l'état des lieux), 625 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 422 à 570 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 03/02/2026



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.