



3 500 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 500 € charges comprises
dont 240 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
3 260 €).

7 000 € de dépôt de garantie,



Appartement 824 Cannes

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, découvrez ce somptueux T2 que nous avons à la location à l'année, refait à neuf, alliant décoration contemporaine et confort absolu. Baigné de lumière grâce à son exposition sud / sud ouest, l'appartement offre une vue époustouflante sur la Méditerranée, depuis le séjour comme la chambre. L'espace de vie, spacieux et raffiné, s'ouvre sur une cuisine américaine moderne, idéale pour recevoir tout en profitant du panorama. La grande chambre, lumineuse et apaisante, invite à la détente face à la mer. La salle de bain en marbre, complète cet ensemble d'exception, accompagné d'un toilette indépendant. Situé dans le quartier de la Californie, dans une résidence de standing avec piscine, ce bien d'exception bénéficie de la clim dans le séjour ainsi que dans la chambre. Pour votre confort, une cave et un garage viennent compléter ce bien. Un bien rare sur le marché, parfait pour ceux qui recherchent...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.