



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

995 000 €

**Buying apartment**

**3 rooms**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**View : Mer**

**Hot water : Cumulus**

**Inner condition : exceptional**

**Features :**

lift, pool, environnement Résidentiel

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

1 cellar



Apartment 1309 Cannes

#### Legal information

995 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(30 lots in the condominium), annual current expenses 2 160 € (180 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.