



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

870 000 €

**Buying apartment**

**4 rooms**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Ouest**

**View : Mer**

**Inner condition : to renovate**

**Features :**

lift, caretaker, calm, environnement Ville

2 bedroom

1 bathroom

1 shower

2 WC

2 garage

1 cellar



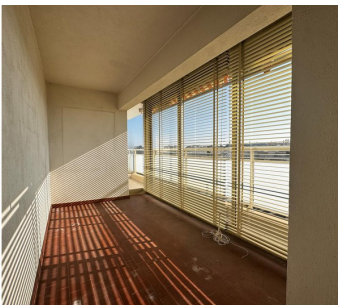
Apartment 3991 Juan-les-Pins

**Legal information**

870 000 €

Fees paid by the owner, well condominium(101 lots in the condominium), annual current expenses 3 360 € (280 € monthly), no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 02/05/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.