



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

1 100 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 367 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison contemporaine 956 Antibes

Saisissez l'opportunité de posséder une villa contemporaine de 4 pièces au design épuré, perchée sur les hauteurs d'Antibes, à seulement 7 minutes de la plage. Cette résidence exceptionnelle comprend seulement 12 villas, chacune dotée d'une piscine privative et d'un terrain arboré. D'une superficie de 106 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, cette villa offre un cadre de vie luxueux. Vous bénéficierez de 2 terrasses de 24 m<sup>2</sup> et d'un terrain spacieux de 367 m<sup>2</sup>, exposé à l'ouest pour profiter pleinement du soleil. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un salon lumineux donnant sur une terrasse en bois sur la piscine et le jardin, un bureau, des toilettes indépendantes et un local vélo. Au premier étage, trois chambres dont deux s'ouvrent sur une terrasse orientée à l'ouest, des toilettes, une salle d'eau et une salle de bain. Le sous-sol abrite également une grande cave de 51 m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez d'une place...

Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.