



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**320 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

1 balcon, ascenseur, interphone,

Aménagé P.M.R.

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 534 Juan-les-Pins

**Charmant Appartement à Juan-les-Pins - Emplacement Idéal!** Description : Bienvenue dans ce ravissant appartement situé au cœur de Juan-les-Pins, à quelques pas des plages de sable fin et des commodités locales. Cet appartement lumineux et moderne offre un cadre de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur. Caractéristiques principales : Emplacement Idéal : À seulement 5 minutes à pied des plages et des commerces locaux. Design Moderne : Intérieur récemment rénové avec des finitions contemporaines. Vue Imprenable : Profitez d'une vue magnifique depuis le balcon sur les environs verdoyants. Espaces Lumineux : Les grandes fenêtres offrent une luminosité naturelle tout au long de la journée. Cuisine Équipée : Cuisine moderne entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Stationnement Privé : Place de parking réservée pour votre confort. Description détaillée : Cet appartement de [nombre de pièces] pièces a été récemment rénové avec...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 27/04/2024

### Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 448 € (204 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.