



425 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Cannes

Bel appartement de 3 pièces à vendre à Cannes, au premier étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages. L'appartement, en excellent état, a été rénové avec des matériaux de qualité. Il dispose d'une surface de 62 m² et comprend un grand séjour de 33 m², deux chambres, une salle de douche et un WC. La cuisine américaine, entièrement équipée, apporte une touche contemporaine à ce bien. Profitez des journées ensoleillées sur la terrasse de 19 m², orientée est-ouest, avec une vue dégagée qui apporte une luminosité incroyable dans tout l'appartement. La résidence est sécurisée, au calme et les volets roulants électriques dans la chambre et le salon assurent une tranquillité optimale. La climatisation réversible et le double vitrage assurent un confort thermique parfait en toute saison. L'eau chaude est collective pour un maximum de confort. L'appartement dispose aussi d'une cave, un atout précieux pour bénéficier d'un espace de stockage...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 27/04/2024

