



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

319 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

319 000 €

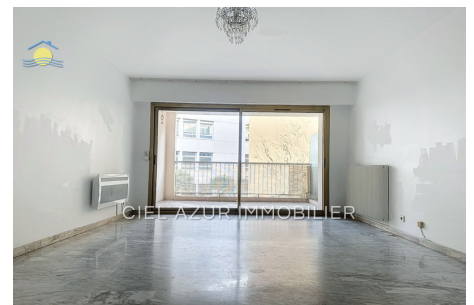
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 892 € (241 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 892 Antibes

Charmant appartement de type 3 pièces disponible au cœur du Centre-Ville d'Antibes. Ce bien, d'une superficie de 73 m², comprend un séjour de 23 m² qui s'ouvre sur une terrasse de 8 m² avec une vue citadine orientée plein Sud. Occupant un premier étage dans un immeuble résidentiel, ce logement vous offre confort et sérénité. Deux chambres lumineuses, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain moderne et un toilette séparé complètent ce lieu de vie. L'état intérieur est en bon état, reflet de l'attention portée à cet appartement construit en 1975. L'immeuble, également en bon état, dispose d'un ascenseur et est doté d'une résidence sécurisée. Ce bien propose de nombreuses prestations de qualité : double vitrage, porte blindée et volets roulants électriques pour un confort au quotidien. Venez découvrir ce coup de cœur, idéalement situé à proximité de toutes commodités et profiter du charmant cadre de vie qu'offre cette...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.