



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

475 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 568 € (214 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 981 Antibes

BAISSE DE PRIX pour ce magnifique appartement de type 3 pièces, en parfait état, situé dans un cadre idyllique en bord de mer à Antibes. En plus de ses 60 m² habitables, vous apprécierez sa terrasse de 16 m² offrant une vue panoramique sur la mer et orientée au Sud-Ouest pour un maximum d'ensoleillement. Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, au calme et de standing résidentiel, construite en 2000 et en bon état (ravalement voté et payé en cours), cet appartement vous promet un confort optimal. Il se compose de 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette indépendant, une cave et un garage en sous-sol, et possède également une cuisine indépendante équipée. Les prestations de qualité incluent double vitrage, porte blindée, stores et volets roulants électriques, ascenseur et même une piscine dans la résidence. Le chauffage est individuel par climatisation réversible et l'eau chaude est fournie de manière individuelle électrique. Une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 611 à 827 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 08/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.