



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

356 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

356 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 902 Valbonne

Bel appartement de 3 pièces niché au sein d'un vaste domaine résidentiel flambant neuf, agrémenté d'une piscine, idéalement situé au cœur du parc d'activités de Sophia Antipolis. Avec une surface de 60 m², incluant une terrasse ensoleillée de 9 m² exposée sud-est, cet appartement au 1er étage offre une vue imprenable sur le parc, les jardins paysagers et les toitures végétalisées. Les prestations haut de gamme comprennent : une porte palière sécurisée à 3 points, un carrelage en grès cérame 60x60, une faïence jusqu'à la hauteur de l'huissierie dans la salle de bain, un toilette indépendant, des volets roulants électriques, une climatisation réversible dans le salon, des placards aménagés, un ballon d'eau chaude individuel, un hall d'accès sécurisé et même un service de location de vélos. Possibilité de stationnement en sous-sol moyennant un supplément (entre 26K et 38K). Livraison prévue pour septembre 2026. Faites de cet appartement...

Document non contractuel - 04/05/2024



À SOPHIA ANTIPOLIS, LE FUTUR S'ÉCRIT AU PRÉSENT

Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.