



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

222 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Jardins**

**État intérieur : Etat d'usage**

**Prestations :**

meublé, ascenseur, interphone, calme, environnement Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 5507 Juan-les-Pins

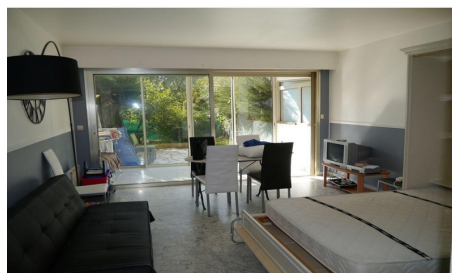
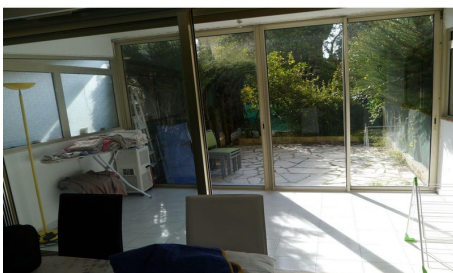
Charmant Studio en Rez-de-Jardin à Vendre à Juan Les Pins, Proche Plages et Commerces Description : Bienvenue à Juan Les Pins, sur le secteur de Bijou Plage, où le soleil brille sur des plages de sable fin et où les commodités sont à votre porte. Nous vous proposons un charmant studio en rez-de-jardin, situé dans une résidence de bon standing, dans un quartier calme et très recherché.

Caractéristiques principales : Type de bien : Studio en rez-de-jardin Localisation : Juan Les Pins, secteur Bijou Plage Proximité : Plages de sables fins et commerces Surface habitable : [Indiquer la surface en mètres carrés] Disposition : Entrée avec placard, séjour donnant sur une loggia fermée, belle terrasse extérieure, cuisine type américaine entièrement équipée, salle de bain avec WC Stationnement : Place de stationnement dans la résidence Description détaillée : Ce studio est l'opportunité parfaite pour vivre la douceur de la Côte d'Azur. Dès que vous...

### Informations légales

222 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 196 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 590 à 840 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.