



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

272 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement Juan-les-Pins

Exclusivité - Square du Lys à Juan les Pins. Au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, appartement 3 pièces à vendre comprenant une entrée avec placard, deux chambres dont une avec accès terrasse vue mer, salle d'eau, wc indépendant, cuisine indépendant pouvant être ouverte sur le séjour. Terrasse ouest superbe vue mer et montagnes. Vendu avec un garage en sous-sol.

### Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 928 € (244 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 19/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.