



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

419 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 133 m²

Vue : Mer

État intérieur : Bon état

Prestations :

ascenseur, Aménagé P.M.R.,
environnement Campagne

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 631 Grasse

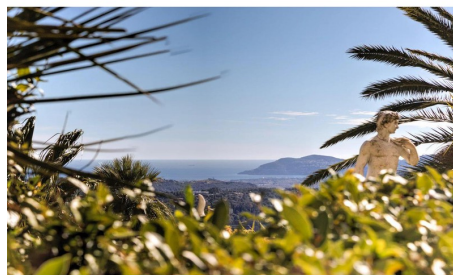
À saisir à Grasse, dans le quartier Est, un magnifique appartement de type 4, proposant une surface de 134 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages. L'appartement s'ouvre sur un séjour de 70 m² donnant sur une terrasse bien exposée de 51 m² et offre une vue imprenable sur la mer. Très confortable, cet appartement comprend deux chambres, une salle de bains et deux toilettes. L'état intérieur est en bon état, le chauffage est au fuel. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite. L'environnement est calme, propice à la détente, avec un air de campagne. Idéal pour un investissement pérenne, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir les atouts de cette offre exceptionnelle. L'acquisition d'un appartement de 4 pièces dans la commune de Grasse, située au 06130, présente de nombreux atouts. L'immobilier à Grasse est très attractif grâce à son...

Informations légales

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 884 € (407 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1751 à 2369 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.